

## Erforderliche Unterlagen

Antragsteller: \_\_\_\_\_

Vermittler: \_\_\_\_\_

Antrag eingegangen: \_\_\_\_\_

Bearbeiter: \_\_\_\_\_

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag zu.

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

	Beigefügt	Fehlend
Gehaltsabrechnungen der letzten 6 Monate (davon die letzte im Original samt Original-Konto-Auszug mit dem Gehaltseingang)	0	0
Kopien des letzten Einkommensteuerbescheids (Falls der Bescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, bitte eine Kopie der Lohnsteuerbescheinigung des letzten Jahres einreichen)	0	0
Verträge bestehender Kredite mit Valutastandsmitteilung	0	0
Kapitalnachweise (z.B. Konto- oder Depotauszüge)	0	0
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (Mietvertrag und Kopie Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang)	0	0
Fotokopie Personalausweis / Reisepass (Vorder- und Rückseite)	0	0
Unbefristete Aufenthaltsgenehmigung und Arbeiterlaubnis bei nicht EU-Bürgern	0	0
<b>Bei Umschuldung:</b> Nachweis der abzulösenden Verbindlichkeiten nebst Bestätigung des abzulösenden Institutes, dass keine aktuellen Zahlungsrückstände bestehen und in der Vergangenheit bestanden haben	0	0
<b>Bei Selbständigen:</b> Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung vollständig bis zum aktuellen Monat samt Summen- und Saldenlisten (vom Steuerberater testiert)	0	0
Bilanzen bzw. Einnahme-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, bitte die Betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember unterzeichnet vom Steuerberater einreichen)	0	0
Kopie Gesellschaftervertrag bei Unternehmensbeteiligung > 33%	0	0
<b>Bei Rentnern:</b> aktueller Rentenbescheid	0	0

## OBJEKTUNTERLAGEN

	Beigefügt	Fehlend
Entwurf Kaufvertrag oder Grundstückskaufvertrag	0	0
<b>Bei ETW:</b> Kopie Teilungserklärung inkl. der Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung im Falle einer Zwangsversteigerung	0	0
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	0	0
Bauzeichnungen / Grundriss	0	0
Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN oder unterzeichnet von den Antragstellern	0	0
<b>Bei Häusern:</b> Berechnung des umbauten Raums nach DIN oder unterzeichnet von den Antragstellern	0	0
Entwurf Werkvertrag und Baubeschreibung	0	0
Aufstellung der Gesamtkosten, bestätigt vom Architekt / Bauträger	0	0
Aufstellung der geplanten Eigenleistung, ab 10.000 € bestätigt vom Architekt/Bauträger, ansonsten von den Antragstellern unterzeichnet	0	0
Amtliche Flurkarte / Lageplan	0	0
Aktuelle Fotos (Original oder Farbkopie) der Immobilie	0	0
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	0	0
<b>Bei Erbbaurecht:</b> Erbbaurechtsvertrag	0	0
<b>Bei Tilgungsaussetzung:</b> Kopie des vollständig ausgefüllten Antragsformulars inkl. Modellberechnung	0	0